

SAINT-SÉB. : PLUS BEAU, PLUS GRAND ?

«Soyez simple avec art», disait Boileau. Voilà qui peut s'appliquer à la rénovation de Saint-Sébastien, au cœur de Nancy. Et en plus pour pas trop cher... En l'occurrence 10 millions – refacturés aux commerçants par Hammerson. Imaginée par Minale Design Strategy, l'identité visuelle reprend les codes de l'Art nouveau porté en France par l'école de Nancy à la fin du XIX^e : arabesques de marbre au sol, signalétique et enseignes à l'unisson, liseré de cuivre sur les trémies, murs et plafonds blancs, verrière au propre, garde-corps en verre réduits au strict nécessaire et panneaux végétalisés pour rappeler l'attachement du mouvement artistique à la nature. Une première étape dans la valorisation du site né en 76, qui imagine déjà une extension de 1 000 m² du côté de la rue des Ponts. Ils s'ajouteront aux 24 000 existants qui abritent 105 enseignes (Micromania, Monoprix, Paul, Brioche Dorée, Kaporal, Alain Afflelou, Nature&Découvertes, C&A...), réalisent 105 millions et accueillent 8 millions de visiteurs par an.

REIMS VILLAGE FAIT SAUTER LE BDUCHON

Champagne ! Reims Village démarre ses travaux et l'ouverture est prévue pour la rentrée 2017. Les 42 700 m² (50 millions investis) en bordure de l'A34, portés par Michel Schuller et commercialisés par Reep (Benoît Latreille), attendent une trentaine de points de vente : McDo, La Boucherie et Boulangerie Louise ont déjà signé. Le site abritera un Hyper U de 6 500 m² et sa galerie (2 000 m² pour 24 magasins), une jardinerie de 6 500 m², 6 000 m² de loisirs et 15 000 m² de moyennes surfaces. Les loyers des moyennes surfaces varient de 85 à 120 € le mètre, sans droit d'entrée ni clause-recettes. Chiffre d'affaires attendu : 80 à 100 millions.

IKEA CAEN AJOUTE 30 000 M²

Ikea aura son centre commercial à Caen. Le 24 mai, la cour d'appel administrative de Nantes a rejeté le recours déposé par l'association des commerçants de Mondévillè2, les Vitrines de Caen, Cora et la Ville, concernant les 29 700 m² de commerce juxtant l'Ikea de Fleury-sur-Orne. Comme le chemin aura été tortueux... Après une autorisation de la Cdac en 2008, le projet avait été retoqué en 2012 par la Cnac, avant que le Conseil d'Etat ne casse la décision et que le dossier défendu par Mall&Market ne soit finalement validé en nationale deux ans plus tard. Le site sera donc composé d'une boîte bleue de 19 000 m², d'un Auchan de 6 000 m² et d'un mall de 29 700 m² (70 boutiques plus 15 moyennes surfaces).

CROYDON : BOXPARK REMPLIT SES BOÎTES

Le futur Boxpark de Croydon, qui doit ouvrir en septembre au sud de Londres sous la forme de 80 containers abritant environ 2 000 m² de commerce, recrute à tour de bras. Il vient notamment d'enregistrer les signatures de Merliquor (burger), Chlango (tex-mex), The Breakfast Club, The Craft Beer Co. Elles suivent celles de nom-

breux opérateurs locaux tels que Yum, la brasserie artisanale The Cronx et le café Mud. Des indépendants pour l'essentiel, par conséquent, bien que cet empilement de boutiques en boîtes se trouve logé à l'intérieur du gigantesque projet de restructuration urbaine de Whitgift mené par le tandem Westfield-Hammerson : 300 magasins et activités de loisir sur 150 000 m². Ce sera le second Boxpark après celui de Shoreditch en 2011.

BOURSE

Maisons du Monde s'introduit en Bourse ! Vendredi, le prix du titre, fixé à 17 € pour l'introduction (une capitalisation de 823,31 millions), flirtait déjà avec les 18,30 € peu après 10 h du matin et atteignait 17,95 € à 13 h, soit une hausse de 6 %. L'enseigne a levé près de 160 millions par l'émission de nouvelles actions. Elle compte 262 magasins et vise 25 à 30 ouvertures par an sur les deux prochaines années.

	Cours	Ecart	Volume
Ada	8,19	↑ + 3,15 %	982
Barbara Bui	13,74	↓ - 0,07 %	26
Bastide le Confort	19,11	↓ - 2,25 %	15 115
Bricorama	35,2	0 %	5
Carrefour	24,44	↑ + 1,96 %	13 469 498
Casino	52,37	↑ + 5,61 %	1 348 629
Damartex	21,37	↑ + 0,38 %	848
Elior	19,75	↑ + 3,95 %	749 500
Etam	35,3	↓ - 1,04 %	577
Fashion Bel Air	0,96	↓ - 5,88 %	92 205
Groupe Flo	1,02	↓ - 17,74 %	157 536
Groupe Fnac	52,09	↑ + 7,82 %	73 908
Guy Degrenne	0,58	0 %	5 075
Kering	144,25	↑ + 1,33 %	882 413
Ldlc.com	34,42	↑ + 8,17 %	10 976
Mr. Bricolage	12,98	↑ + 1,33 %	1 969
Orchestra Prémaman	86,77	↓ - 6,08 %	525
Vet'Affaires	1,11	↓ - 9,76 %	119 823

Cours du 26.05.16 en euros - Variation et Volume échangé sur la semaine.